



## Projektdetails

- Anzahl der Wohnungen: 53 (+ 1 Gewerbe)
- 25 Stellplätze
- Grundstücksfläche: 779 m<sup>2</sup>
- **Lage:**  
zwischen Kagraner Platz und Donauzentrum

## Finanzierungsmöglichkeiten

### Aktuelle Top-Konditionen:

- Variabel ab 0,875% Aufschlag auf den 3-Mo-Euribor
- Fix 10 Jahre ab 1,75%
- Fix 15 Jahre ab 1,85%
- Fix 20 Jahre ab 1,80%
- Fix 25 Jahre ab 2,08%
- Fix 30 Jahre ab 2,04%

### Aktuelle Top-Banken:

- UniCredit Bank Austria
- Bausparkasse Wüstenrot
- Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien
- Raiffeisen Bausparkasse

### Annahme Berechnungen:

- 30 Jahre Gesamtkreditlaufzeit
- Bruttokaufpreis € 300.000,- zzgl. Kaufnebenkosten
- Eigenmittelanteil rd. 35%
- Kreditbetrag € 177.000,- inkl. Kreditnebenkosten  
(Pfandrecht + Vermittlungsgebühr)
- Rate ab € 525,-
- Vor- bzw. Zwischenfinanzierung der
- Vorsteuerrückvergütung möglich

# Mit dem besten Service rundum betreut

